

BROCHURE INFORMATIVO

RV

RESIDENCIAL

Verona

CHIQUMULA • GUATEMALA



UN LUGAR PARA CRECER

Vive en comunidad, rodeado de naturaleza

Residencial Verona es un proyecto residencial cerrado en Chiquimula, pensado para familias que buscan seguridad, áreas verdes y una verdadera vida en comunidad. Con cerca de **160** lotes y financiamiento interno, Verona te permite construir tu hogar a tu ritmo en un entorno tranquilo, ordenado y en plena plusvalía.

MASTER PLAN

El proyecto de un vistazo



~160

LOTES

8 × 18 m

MEDIDA BASE

10 años

FINANCIAMIENTO

Q10,000

ENGANCHE DESDE



Garita de seguridad



Calles adoquinadas



Pozo y tanque aéreo



Agua y drenajes



Fosa séptica



Áreas verdes y jardines



Salón social



Área de juegos

UBICACIÓN

Conectado con Chiquimula

Ubicado en un sector de crecimiento de Chiquimula, Verona combina la calma de un entorno residencial con el acceso a los servicios, comercios y rutas principales de la ciudad. Un punto ideal para vivir, invertir y ver crecer el valor de tu lote.

RESIDENCIAL
VERONA

SEGURIDAD & ACCESO

Garita de seguridad

Ingreso controlado las 24 horas a través de una garita de seguridad en el acceso principal. Un proyecto cerrado, con vigilancia y un solo punto de entrada que brinda tranquilidad a tu familia.

ÁREAS VERDES

Jardines y áreas comunes

Espacios verdes, jardines y senderos integrados al corazón del residencial. Áreas diseñadas para caminar, descansar y convivir, manteniendo siempre el equilibrio entre la naturaleza y la vida en comunidad.

CONVIVENCIA

Salón social y churrasqueras

Un salón social y áreas de churrasqueras pensados para celebrar y compartir. El escenario perfecto para reuniones familiares, eventos y momentos especiales con amigos y vecinos, sin salir del residencial.

FAMILIA

Áreas para niños

Áreas de juegos al aire libre, rodeadas de jardines, para que los más pequeños tengan un espacio seguro donde jugar, explorar y socializar. Recreación pensada para toda la familia dentro de un entorno protegido.



INFRAESTRUCTURA

Servicios del residencial

Verona entrega lotes urbanizados, listos para construir, con los servicios esenciales ya instalados para tu comodidad y la de tu familia.



Garita de seguridad

Acceso controlado en el ingreso principal.



Tanque aéreo

Almacenamiento y presión constante de agua.



Fosa séptica

Sistema de tratamiento de aguas residuales.



Pozo propio

Abastecimiento de agua mediante pozo del proyecto.



Agua y drenajes

Red de agua potable y drenajes instalada.



Calles adoquinadas

Vías internas adoquinadas y banquetas.

LOS LOTES

Tu espacio, a tu medida

8 × 18 m

Lote base — 144 m². Disponibles también lotes de mayor medida.

~160

Lotes urbanizados dentro de un residencial cerrado y planificado.

Plan de pago — Lote 8 × 18 m

Compra directa con el proyecto, sin trámites bancarios.

PRECIO DE VENTA Q175,000 + IVA	ENGANCHE DESDE Q10,000	TASA ANUAL 10%
12 meses Sin intereses		Q13,750.00 CUOTA MENSUAL APROX.
36 meses 3 años		Q5,529.10 CUOTA MENSUAL APROX.
60 meses 5 años		Q3,627.30 CUOTA MENSUAL APROX.
120 meses 10 años Plazo máximo		Q2,237.80 CUOTA MENSUAL APROX.

Ejemplo sobre lote de 8 × 18 m, monto a financiar Q165,000 (precio menos enganche mínimo). Cuotas mensuales aproximadas, expresadas en quetzales y sujetas a confirmación. Los precios no incluyen IVA. Lotes de mayor medida tienen un precio distinto. Plan vigente sujeto a cambios sin previo aviso.



MANTENIMIENTO

Cuotas claras y justas

VIVIENDA HABITADA

Q500/mes

Aplica una vez la casa esté en funcionamiento.

LOTE SIN HABITAR

Q100/mes

Únicamente por limpieza del terreno mientras no se construye.

LA CUOTA DE Q500 INCLUYE

- Agua
- 2 cortes de grama al mes
- Limpieza de áreas públicas
- Garita de seguridad



RV

ASEGURA TU LOTE

Tu hogar comienza en Verona

INFORMACIÓN Y VENTAS



Chiquimula, Guatemala



Teléfono / WhatsApp:
[agregar número]



Correo / sitio web:
[agregar contacto]